

Suchy Las, 10 maja 2017 r.

Małgorzata Salwa-Haibach
Przewodnicząca Rady
Gminy Suchy Las

Grzegorz Wojtera
Wójt Gminy Suchy Las

Szanowni Państwo,

10 maja 2017 r. odbyła się osiedlowa debata publiczna w sprawie wywołania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego obszar „trójkąta” pomiędzy ulicą Borówkową, Promienistą i Powstańców Wielkopolskich. W spotkaniu zorganizowanym przez Zarząd Osiedla Suchy Las uczestniczyło 37 mieszkańców wyżej wskazanych ulic, a także ulicy Serdecznej, Bajkowej i Sasankowej.

W wyniku otwartej dyskusji oraz przeprowadzonego głosowania zgromadzeni mieszkańcy jednogłośnie poparli stanowisko, zgodnie z którym na całym wskazanym obszarze:

- powinna być dopuszczona jedynie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z wykluczeniem zabudowy szeregowej i bliźniaczej, a także z wykluczeniem działalności gospodarczej,
- w obrębie działki jednorodzinnej powinno dopuszczać się realizację tylko jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego,
- powinna być dopuszczona możliwość wydzielania działek nie mniejszych niż 800 m².

Na przedmiotowym terenie zabudowa jednorodzinna jest zabudową dominującą. Uchwalenie planu zgodnie z wyżej wskazanym stanowiskiem zapewni utrzymanie dotychczasowego standardu zamieszkiwania w tym rejonie. Pozwoli również uniknąć wygenerowania dodatkowych zagrożeń związanych ze zwiększonym ruchem drogowym. W tym

kontekście należy uwzględnić znajdujące się tuż obok przedszkole, do którego rodzice z dziećmi podążają w przeważającej mierze ulicą Promienistą i Borówkową.

Jednocześnie Zarząd Osiedla Suchy Las zwraca się z prośbą o zadbanie, aby przy planowanych i procedowanych zmianach Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las uwzględnić wskazane wyżej stanowisko. Studium jest dokumentem nadrzędnym nad planami miejscowymi i nie może być z nimi sprzeczne. Natomiast w jego obecnie obowiązującej wersji na omawianym obszarze przewidziana jest zabudowa mieszkaniowa z usługami, podczas gdy, zgodnie z powyższym stanowiskiem, powinna być to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca na działkach budowlanych o min. powierzchni 800 m². Wnosimy również o ustalenie odpowiedniego współczynnika ilości miejsc parkingowych.

Powyżej wskazany sposób uporządkowania tego terenu pozwoli wypełnić wymogi art. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. uwzględnić wymagania ładu przestrzennego, walory architektoniczne i krajobrazowe, a także wymogi bezpieczeństwa oraz ochrony środowiska.

Z wyrazami szacunku

Przewodniczący Zarządu Osiedla
Suchy Las

MICHAŁ DZIEDZIC

Do wiadomości:

1. Dariusz Matysiak, Przewodniczący Komisji Finansowo-Budżetowej i Rozwoju Gospodarczego Rady Gminy Suchy Las,
2. Michał Przybylski, Szef Klubu Radnych Gmina Razem w Radzie Gminy Suchy Las.